

Umowa Nr (projekt umowy)

Skarbem Państwa **Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni** z siedzibą w Gdyni
(kod: 81-338), ul. Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, reprezentowanym przez:

..... -

przy kontrasygnacie – – Głównego Księgowego
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa przez:
zwaną dalej „Wykonawcą”

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:
„Opracowanie projektu Planu Urządzenia Lasu dla Urzędu Morskiego w Gdyni na lata 2027-2036” w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) – w trybie podstawowym bez negocjacji, zawarto Umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu Planu Urządzenia Lasu dla Urzędu Morskiego w Gdyni na lata 2027 – 2036, ujęte szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy z uwzględnieniem warunków realizacji określonych w ofercie Wykonawcy.

§ 2. Przepisy do uwzględnienia

Przy wykonywaniu prac Wykonawca uwzględni obowiązujące w tym zakresie przepisy, a w szczególności:

- 1) ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 poz. 567),
- 2) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940, z 2025 r. poz. 884),
- 3) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940, 1535),
- 4) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, 1080.),
- 5) ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 poz. 82),

- 6) ustawę z dnia 18 grudnia 1995 r. Prawo łowieckie (Dz. U. 2025 poz. 539),
- 7) ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2025 poz. 188),
- 8) ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537 i 1168.),
- 9) ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668.),
- 10) ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2025 poz. 1542), oraz następujące dokumenty:
- 11) Polityka ekologiczna Państwa – dostępna na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska,
- 12) Polityka leśna Państwa – dostępna na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska,
- 13) wszelkie przepisy wykonawcze do ww. ustaw
- 14) inne instrukcje i przepisy szczegółowe obowiązujące w Lasach Państwowych.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie łączne, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, za wykonanie prac, o których mowa w § 1, wynosi: **zł netto** (słownie: 00/100 zł), a po doliczeniu podatku VAT 8 % w kwocie **zł**, cena **brutto wynosi: zł**, (słownie: 00/100 zł).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany (+/-) do 100 ha powierzchni opracowania, która może być wynikiem weryfikacji ewidencji gruntów, obrotu nieruchomościami (zamian, kupna/sprzedaży), przeniesienia lub wygaszenia zarządu w trakcie wykonywania prac urzędniowych, co jednak pozostanie bez wpływu na wysokość wynagrodzenia.
3. Kwota wynagrodzenia jest niezmienna, obejmuje wszelkie prace, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji prac ponoszone przez Wykonawcę i nie będzie podlegać żadnym zmianom.
4. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. Ewentualna zmiana obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji zamówienia nie będzie wymagała wprowadzenia zmian w treści umowy.

§ 4. Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu odbioru prac przez Zamawiającego.
2. Należność za wykonanie prac będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, po odbiorze prac bez zastrzeżeń.
3. Strony ustalają, iż za termin zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5. Termin wykonania

1. **Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na dzień zawarcia umowy.**
2. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na 500 dni od dnia zawarcia umowy.**

§ 6. Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe

1. Przedmiot Umowy i jego części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych poniżej z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
5. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Przedmiotu Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo do:
 - a. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego,
 - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - f. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - g. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy

mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,

h. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.

7. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, autorskie prawa majątkowe do części Projektu wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego.
8. Wykonawca nie ma prawa do posługiwania się autorstwem projektu w materiałach reklamowych, na stronie internetowej itp. bez pisemnej zgody Zamawiającego, dotyczącej treści udostępnianej informacji.

§ 7. Rękojmia za wady

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady Dokumentacji na okres **24 miesięcy** liczonej od podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Projektu.
2. W ramach rękojmi Wykonawca nieodpłatnie usunie wady na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, lecz nie później, niż 14 dni od wezwania.
3. W ramach rękojmi Wykonawca dokona poprawek w dokumentacji w zakresie zgłoszonych uwag lub wezwań do uzupełnienia przez Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia w usuwaniu wad, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody Sądu. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą innemu wykonawcy.

§ 8. Komunikacja między Stronami. Zespół Wykonawcy i Zamawiającego

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
2. W całym okresie obowiązywania umowy strony są zobowiązane zapewnić kontakt z osobami posiadającymi wiedzę z zakresu realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy na każdym etapie jej realizacji.
3. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:
 - a) ze strony Wykonawcy:, e-mail:,
tel.;
 - b) ze strony Zamawiającego: Marcin Skrzypek, e-mail: marcin.skrzypek@umgdy.gov.pl,
tel. 0-58 355 34 17; kom. 603 086 208.
4. Korespondencja w sprawach roboczych przez pocztę e-mail będzie się odbywała z zastosowaniem wszystkich wyżej wskazanych adresów poczty elektronicznej. Zamawiający zastrzega, iż wiadomości e-mail do Wykonawcy mogą być również wysyłane przez inny personel Zamawiającego niż wskazany w Umowie. Każdą wiadomość e-mail Wykonawca winien jednak wysyłać również na adresy Zamawiającego wyżej wskazane bez względu na źródło pochodzenia wiadomości.

5. Strony będą kierowały korespondencję pisemną w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy na swoje adresy podane w niniejszej Umowie. Strony są zobowiązane do informowania o zmianie swojego adresu. Brak powiadomienia oznacza, iż doręczenie korespondencji na adres dotychczasowy jest skuteczne po upływie 14 dni od pierwszego awizowania przesyłki lub w dniu próby doręczenia, gdy zaniechano awizowania z uwagi na niecelowość lub brak możliwości awizowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osób, o których mowa w ust. 3, jednak zmiana tych osób nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie powiadomienia drugiej strony w drodze elektronicznej. Powiadomienia drugiej strony wymaga również czasowa niedostępność osoby odpowiedzialnej za kontakty (urlop, choroba etc.).
7. Zamawiający wymaga przy realizacji Przedmiotu Umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace polegające na terenowej taksacji drzewostanów, sporządzeniu opisów taksacyjnych wydzieli leśnych, opisu ogólnego oraz map gospodarczych. Zamawiający zastrzega, iż całość wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym musi być im wypłacana w ramach stosunku pracy. Niedopuszczalne jest w szczególności wypłacanie całości lub części wynagrodzenia za wykonanie tych czynności na podstawie stosunku cywilnoprawnego.
8. W umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie wymogów Zamawiającego w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz zapewnić istnienie realnych sankcji za niespełnienie tego wymogu.
9. W terminie najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca lub zgłoszony przez niego Podwykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa wyżej. Oświadczenie winno zawierać datę, miejsce sporządzenia i podpis w imieniu podmiotu składającego oświadczenie oraz co najmniej następującą formułę:
„Oświadczam, iż Pan/Pani (imię i nazwisko), w ramach realizacji Umowy w przedmiocie:
jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę na czas przez i będzie wykonywał czynności polegające na:”.
10. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę lub zgłoszonego przez niego Podwykonawcę dowodów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodny z wymaganiami Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa wyżej.
11. W ramach weryfikacji, o której mowa wyżej Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem aktualnej kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Wykonawca przedkłada dane weryfikacyjne, o których mowa wyżej w terminie do 5 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
13. W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o których mowa wyżej, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych za stwierdzone uchybienie zgodnie z postanowieniami Umowy, wzywa Wykonawcę do usunięcia uchybienia wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni. Uchybienie terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia Zamawiającego do ponownego naliczenia kary umownej za uchybienie w wysokości określonej w Umowie. Powyższą procedurę w razie konieczności powtarza się.

§ 9. Odbiór przedmiotu umowy

1. Kontroli końcowej i odbioru prac dokona Zespół Zadaniowy powołany przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia przy kontroli bieżącej lub końcowej prac usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu umowy:
 - a) do czasu usunięcia usterek Wykonawca nie może wystawić faktury końcowej a wynagrodzenie nie przysługuje,
 - b) za pracę wadliwą w tym niekompletną wynagrodzenie nie przysługuje. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia zauważonych i zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w ustalonym przez strony terminie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ponownego wykonania prac uznanych za wadliwe bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wnosi, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości **5 %** łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę bruttozł (słownie:00/100 złotych).

2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Wniesienie zabezpieczenia lub zmiana wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy PZP nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem.
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowana zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub roszczeń z rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przez okres realizacji Przedmiotu Umowy powiększony o 30 dni oraz do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w okresie obowiązywania rękojmi za wady Przedmiotu Umowy powiększony o 15 dni.
6. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:
 - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
 - c) o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”,
 - d) braku konieczności dla jej realizacji (wypłaty) potwierdzenia przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego (Beneficjenta) zgodności podpisów pod żądaniem zapłaty z wzorami tych podpisów posiadanymi przez bank, jak również braku konieczności potwierdzania przez bank własnoręczności ww. podpisów oraz ich złożenia przez podmiot uprawniony do reprezentacji.

7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione na okres realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania Końcowego Protokołu Odbioru, który będzie potwierdzać wykonanie prac bez zastrzeżeń. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie i zmiana zabezpieczenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 7 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do Wykonawcy. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

§ 11. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę szczegółowego przedmiotu prac przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Zamawiającemu służy prawo sprzeciwu.
2. Wykonawca jest obowiązany wskazać w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. **Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia:**
 - a) **a: Prace przygotowawcze - w całości,**
 - b) **b: Prace terenowe - w całości,**
 - c) **c: Prace kameralne - za wyjątkiem:**
 - analiz laboratoryjnych,
 - oprawy poligraficznej opracowań.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca powierzy Podwykonawcy następujący zakres prac:
..... (jeżeli dotyczy)
6. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. (jeżeli dotyczy)
7. Za prace podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokołach kontroli bieżącej oraz

- protokole końcowej kontroli i odbioru prac, a także stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) za naruszenia każdego z określonych w Umowie obowiązków odnoszących się do obowiązku zatrudnienia określonych w Umowie osób na podstawie stosunku pracy – w wysokości 1000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia, z tym zastrzeżeniem, iż kara może być ponawiana aż do usunięcia naruszenia;
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tej kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt a) – d) niniejszego paragrafu Umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem § 13 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
7. W wypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane prace przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania ustawowych odsetek, a także do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Zamawiającego, w przypadku opóźnienia w regulowaniu należności przekraczającego 30 dni.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
- b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową, normami, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy i sztuki,
- c) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy (§ 5 ust. 1 niniejszej umowy), bądź przerwał prace i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 30 dni.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 b) niniejszego paragrafu Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 a) i c) niniejszego paragrafu.

4. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W tym przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do kary umownej Wykonawcy.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej należycie do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania i kary umownej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zaawansowania prac według stanu na dzień odstąpienia.

§ 14. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy dotyczyć mogą wyłącznie:
 - a) wartości umowy - w przypadku wprowadzenia w okresie obowiązywania umowy zmian w przepisach dotyczących formy i treści opracowań, a także wymaganego zakresu uzgodnień, prowadzących do zwiększenia pracochłonności prac, jeżeli Wykonawca złoży wniosek, w którym wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny,
 - b) zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. Niezależnie od postanowień powyższych Strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w Ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w

drodze pisemnego aneksu do Umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane na zasadach określonych poniżej:
- a) wniosek o waloryzację wynagrodzenia można złożyć po upływie 6 miesięcy od miesiąca bazowego,
 - b) ustala się miesiąc bazowy, którym będzie miesiąc złożenia oferty przez Wykonawcę,
 - c) podstawą do waloryzacji będzie zmiana publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja) w stosunku do miesiąca poprzedniego (licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu bazowym) o 20 %,
 - d) należne wynagrodzenie netto (bez VAT) zostanie zwiększone lub zmniejszone o kwotę odpowiadającą % zmiany publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja) od 6 miesiąca od złożenia oferty w stosunku do miesiąca poprzedniego (licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu bazowym), w razie spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. c
 - e) waloryzacja wynagrodzenia nie przysługuje za okres opóźnienia w realizacji umowy.
11. Maksymalny limit kwotowy netto (bez VAT) waloryzacji, to jest kwota, o którą podwyższeniu lub obniżeniu ulega wynagrodzenie Wykonawcy, wynosi 5% wartości wynagrodzenia netto (bez VAT) Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
12. Waloryzacja wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
13. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w razie sporu w zakresie wysokości bądź zasadności waloryzacji.
14. Waloryzacja będzie wykazywana na osobnej fakturze VAT. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ustępami powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 - b) w zakresie ewentualnych dostaw lub usług dodatkowych / zamiennych waloryzacji nie dokonuje się.

§ 15. Pozostałe postanowienia

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy PZP i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę

pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.

3. Integralną część umowy stanowi:

a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

b) Załącznik nr 2 – Formularz oferty.

4. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....